

MERCATO IMMOBILIARE NAPOLI

Nel corso del primo semestre del 2009 le quotazioni immobiliari di Napoli sono diminuite del 3.8%.

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	I sem 09
+9.5%	+15.8%	+13.1%	+13.9%	+12.4%	+7.4%	-1.6%	-6.8%	-3.8%

Nelle zone centrali del capoluogo partenopeo si registra una contrazione delle quotazioni del 3.9 % che ha interessato in particolar modo le zone di Centro-Duomo e di Monteoliveto.

Nel **Centro storico** di Napoli, intorno al Duomo, le quotazioni delle abitazioni sono in ulteriore ribasso. La zona offre immobili dai tagli grandi, 150-160 mq che, da ristrutturare, costano intorno a 1500 € al mq per arrivare a 2000 € al mq se già ristrutturati. Si conta una buona presenza di investitori, quasi sempre napoletani, dal momento che ci sono numerose facoltà universitarie che insistono in zona. Con questa finalità si cercano soprattutto monolocali acquistabili a prezzi medi di 80-90 mila €. Su corso Umberto I, via Benedetto Croce e via San Gergorio Armeno si registra la presenza di soluzioni signorili, palazzi nobiliari con ingressi decorati, appartamenti da 200-400 mq con travi a vista di cui alcuni soggetti anche al vincolo delle Belle Arti. Per una tipologia ristrutturata si possono toccare anche quotazioni di 4000 € al mq. Nella restante parte del quartiere ci sono immobili privi di ascensore, poco luminosi perché inseriti all'interno di vicoli, il cui stato di conservazione spesso è da migliorare. Ad acquistare in zona sono quasi sempre acquirenti alla ricerca di immobili da ristrutturare (quotati intorno a 1500 € al mq) e investitori che affittano a studenti. Per un posto letto si spendono intorno a 150-200 € al mese. Anche sul mercato delle locazioni si registra una diminuzione dei valori. Nel quartiere di **Monteoliveto** si registra una contrazione delle quotazioni in particolare a Monteoliveto, mentre sono stabili nel quartiere Orefici. I prezzi di Monteoliveto infatti aveva raggiunto nel corso degli ultimi anni dei livelli elevati ragion per cui erano destinati a ridimensionarsi in seguito anche alla minore disponibilità di spesa dei potenziali acquirenti. La zona si presenta comunque signorile, con tagli oltre i 100 mq, costruiti a partire dal 1600. Infatti essa sorge a cavallo tra il Centro storico e via Toledo. Ad acquistare in zona sono soprattutto professionisti che ne apprezzano la centralità ed il fatto che sia servita dalla metropolitana. Su via Monteoliveto e via Medina si possono toccare punte di 6000 € al mq per le tipologie ristrutturate e signorili. Sul mercato delle locazioni si registra una buona domanda soprattutto per le soluzioni da affittare come ufficio. Un mercato completamente diverso interessa invece la zona di Monteoliveto-Orefici che si presta di più per acquisti ad uso investimento dal momento che le quotazioni sono più contenute e si trovano facilmente tagli più piccoli come bilocali che hanno un buon ritorno in termini di investimento. Infatti nella zona è presente una buona domanda di abitazioni in affitto da parte di studenti universitari. Un posto letto oscilla intorno a 160-180 € al mese. Le abitazioni più apprezzate sono quelle situate su corso Umberto dove ci sono soprattutto palazzi d'epoca. Nel quartiere Orefici sono in corso degli interventi di riqualificazione del quartiere per renderla più appetibile soprattutto per chi volesse intraprendere un'attività commerciale nella zona.

La macroarea che ha segnalato la contrazione più forte è stata quella di **Flegrea-Fuorigrotta** che ha visto una diminuzione dei prezzi nel quartiere di Pianura, in seguito alla diminuita disponibilità di spesa dei potenziali acquirenti, spesso famiglie che acquistano la prima casa oppure la sostituiscono. L'importo medio di mutuo richiesto è intorno a 130-150 mila €. Infatti le tipologie più ricercate sono stati i bilocali, acquistati da ragazzi più giovani, e i trilocali. Il quartiere è sorto a cavallo della fine degli anni '70 ed inizi degli anni '80, in parte con costruzioni abusive che sono state poi successivamente condonate. Nelle zone più centrali (via Botticelli, via Empedocle) le quotazioni di soluzioni ristrutturate possono costare intorno a 2000-2100 € al mq, mentre quelle da ristrutturare costano 1800 € al mq. Mercato immobiliare e quotazioni simili anche per le abitazioni che si sviluppano nella parte del quartiere che confina con quello di Soccavo e che si sviluppa

intorno a via Montagna Spaccata. In aumento la domanda di coloro che cercano appartamenti in affitto perché non riescono ad acquistare e l'offerta di box da vendere sul mercato perché oltre ad averne costruiti negli ultimi anni, alcuni sono stati messi in vendita da chi aveva acquistato per investimento.

La macroarea di **Vomero-Arenella** ha messo a segno una contrazione dei prezzi del 4.4%. Tra i quartieri che hanno registrato un andamento dei prezzi in diminuzione si segnalano Vomero Alto e il quartiere Sanità. In sensibile diminuzione i prezzi delle abitazioni nel quartiere Sanità dove si registrano acquirenti più riflessivi che rallentano decisamente le tempistiche di vendita e le operazioni; a questi si aggiungono anche venditori che, poco propensi ad abbassare i prezzi, rimandano la vendita a tempi più proficui. La zona è comunque molto popolare e, in questi primi sei mesi dell'anno, hanno venduto coloro che non sono riusciti a far fronte al pagamento del mutuo, chi ha avuto la necessità di cambiare casa o trasferirsi altrove. Ad acquistare sono stati soprattutto giovani in procinto di sposarsi ed investitori. Questi ultimi si sono indirizzati verso le abitazioni su strada, di circa 40 mq, e che sono quasi sempre presi in affitto da immigrati (soprattutto cingalesi) che lavorano in città. Per un taglio di questo tipo si possono spendere da 25 a 40 mila € a seconda del grado di ristrutturazione e si possono chiedere canoni di locazione di 400 € al mese. Le giovani coppie hanno espresso una capacità di spesa media intorno a 110-120 mila € e, quasi sempre, hanno fatto ricorso al finanziamento. L'elemento determinante per la realizzazione della compravendita è stato il rapporto prezzo/qualità dell'immobile. Si incontrano difficoltà nella vendita dei grandi tagli. Il quartiere Sanità, è un quartiere storico sorto nel XVI secolo e con abitazioni che arrivano fino ai primi anni del 1900, quasi sempre prive di ascensore e a volte in pessime condizioni di manutenzione. Poche le nuove costruzioni, a parte alcune in cemento armato, che sono sorte in via Buonomo, vico Maresca e Salita Principe e che si scambiano a prezzi medi di 2300 € al mq. Una delle zone più apprezzate dai potenziali acquirenti è quella che si sviluppa intorno all'Ospedale di "S. Gennaro" dove le quotazioni per abitazioni in buone condizioni sono di 1800-1900 € al mq contro una media di 1500 € al mq. Tipologie più residenziali, ante '67, sono disponibili in corso Amedeo di Savoia dove si possono toccare anche punte di 2900 € al mq. Diminuiscono i prezzi delle abitazioni al Vomero Alto dove si è registrata una contrazione delle compravendite. La domanda è ancora vivace, ma allo stesso tempo esigente, e per questo motivo i potenziali acquirenti indugiano nell'acquisto e valutano tutte le offerte presenti sul mercato. Tra coloro che acquistano in questo quartiere, posizionato sulle colline, ci sono persone che provengono dall'hinterland di Napoli e coloro che invece hanno difficoltà ad acquistare nel centro del Vomero dove le quotazioni sono più elevate. Le compravendite in questa prima parte dell'anno sono state realizzate quasi sempre per uso diretto, in particolare per migliorare la qualità abitativa e hanno visto protagoniste famiglie dal reddito medio alto che avevano un discreto capitale per finanziare l'operazione. Bassa la domanda ad uso investimento. La tipologia più richiesta è stata il trilocale con posto auto la cui presenza è quasi indispensabile per la realizzazione della compravendita. Non si sono espresse particolari preferenze per la scelta delle tipologie da ristrutturare e per quelle già ristrutturate. Gli immobili della zona sono sorti tutti a cavallo degli anni '60 e degli anni '70 ed hanno quotazioni medie che oscillano da 3700 a 5000 € al mq. Abbastanza dinamico il mercato delle locazioni che vede una buona domanda da parte del personale che lavora presso quattro ospedali della zona (tra questi il Cardarelli e il Cotugno).

La macroarea del **Centro Direzionale** di Napoli ha messo a segno una contrazione dei prezzi del 3.8% che ha interessato in particolare il quartiere di Ponticelli anche se la domanda per la zona non accenna a diminuire soprattutto in vista della nascita dell'"Ospedale del Mare" che sarà pronto nei prossimi anni. Si tratta di una grande opera architettonica affidata a Renzo Piano che porterà alla nascita di un ospedale con 450 posti letto, un albergo con 50 posti letto per i familiari, una palazzina amministrativa-direzionale ed un centro commerciale. La struttura servirà mezzo milione di cittadini, anche quelli della popolosa fascia dei comuni vesuviani. In previsione del progetto si registra un certo interesse da parte degli investitori ma soprattutto da parte del personale che lavorerà in zona. Inoltre sono in corso una serie di interventi che porteranno al miglioramento della

viabilità e alla nascita di parcheggi di nuova costruzione. Nella zona centrale sono presenti palazzi d'epoca, risalenti ai primi anni del 1900, che sono stati ristrutturati e di conseguenza si sono rivalutati. Esiste poi un'area con abitazioni di corte che si scambiano a prezzi medi di 1200 € al mq per le tipologie usate e 1500 € al mq per quelle ristrutturate. Ad acquistarle sono soprattutto le coppie giovani che hanno budget più contenuti. Sui due corsi principali del quartiere, corso Ponticelli e viale Regina Margherita, ci sono soluzioni più signorili che si scambiano a prezzi medi di 2200-2500 € al mq. Esiste poi una zona con soluzioni indipendenti con giardino ex Ina Casa costruite negli anni '60 e che sono ricercati soprattutto dalle famiglie. Chi desidera delle costruzioni più recenti tende ad orientarsi verso i parchi costruiti negli anni '80 e che in buone condizioni si compravendono a prezzi medi di 2500 € al mq. La parte del quartiere che si sviluppa verso i paesi dell'hinterland della città offre condomini in cemento armato costruiti abusivamente negli anni '80, successivamente condonati e venduti a prezzi medi di 2000 € al mq che abitazioni in edilizia popolare.

La macroarea **Collina** ha segnalato una contrazione dei prezzi del 2.5% con una diminuzione più sensibile nel quartiere di Foria, che ha una buona parte di offerta immobiliare caratterizzata da immobili di tipo ultrapopolare (in particolare nella parte Rappresentata dalla zona Sanità) che negli anni scorsi erano acquistati da coloro che ricorrevano soprattutto al mutuo. Oggi queste categorie sono in difficoltà, optano per l'acquisto e di conseguenza queste tipologie sono acquistate da investitori che si orientano su piccoli tagli da mettere a reddito. Per un monolocale si possono spendere intorno a 30 mila € e si possono dare in affitto a 300 € al mese. I prezzi infatti possono andare da 1200 a 2000 € al mq. Le abitazioni più richieste sono quelle situate in via Foria dove ci sono abitazioni della prima metà del 1900 che si valutano a prezzi medi di 3000 € al mq. Soluzioni più prestigiose sono acquistabili (quando si trova offerta sul mercato) in piazza Cavour dove ci sono stabili costruiti nei primi anni del 1900 e che possono arrivare a 3300 € al mq. Si tratta di abitazioni apprezzate per lo più da un target medio alto, di professionisti che cerca in zona anche per acquistare l'immobile da destinare a studio professionale.

<i>Domanda</i>	<i>Monolocali</i>	<i>2 locali</i>	<i>3 locali</i>	<i>4 locali</i>	<i>5 locali</i>
Luglio '09	11.8%	40.3%	30.5%	12.3%	5.1%
Luglio '08	13.2%	39.6%	30.0%	12.0%	5.2%

Da Luglio 2008 a Luglio 2009 si registra un aumento della concentrazione della domanda sui bilocali che si è portata a 40.3%, sui trilocali e sui quattro locali. In diminuzione la concentrazione della domanda su monolocali, cinque locali.

<i>Offerta</i>	<i>Monolocali</i>	<i>2 locali</i>	<i>3 locali</i>	<i>4 locali</i>	<i>5 locali</i>
Luglio '09	12.2%	27.9%	30.7%	17.7%	11.5%
Luglio '08	11.2%	26.8%	31.7%	19.6%	10.8%

Dal lato dell'offerta invece si riscontra un aumento della concentrazione sui monolocali (12.2%), due locali (da 26.8% a 27.9%) e sui cinque locali (da 10.8% a 11.5%).

Fonte: Ufficio Studi Tecnocasa

NAPOLI CITTA'**Centro**

	Signorile usato	Medio usato	Economico usato	Signorile nuovo	Medio nuovo	Economico nuovo
CENTRO - CORSO MERIDIONALE	2100	1900	1100	2850	2300	1700
CENTRO - ZONA DUOMO	3000	1900	1500	3700	2600	1900
MATERDEI - SANTA TERESA DEGLI SCALZI	1950	1650	1450	2550	2150	2000
MONTEOLIVETO - QUARTIERE OREFICI	2300	2000	1600	3000	2300	2000
MONTEOLIVETO - SAN FELICE	4300	2600	2000	5300	3500	2400
PORTA CAPUANA - ARENACCIA	2100	1750	1100	2650	1950	1400
PORTA NOLANA	2500	1900	1500	3700	2800	2100

Posillipo-Chiaia

BAGNOLI	2850	2450	2100	3100	2650	2350
CHIAIA - SAN FERDINANDO - MONTECALVARIO	4400	2000	1050	5500	2850	1500
MANZONI - CARAVAGGIO	6500	5500	5000	7000	6000	5500
MERGELLINA	6000	4000	2200	7200	4900	3100
PETRARCA - ORAZIO	9500	9000	8000	10000	9500	8500

Flegrea-Fuorigrotta

CAMALDOLI	2000	1800	1600	2200	2000	1800
CAVALLEGGERI D'AOSTA	2700	2500	2350	3050	2800	2500
FUORIGROTTA	3200	2500	1500	3400	2600	1700
FUORIGROTTA - AUGUSTO	3300	2750	2500	3400	2900	2700
FUORIGROTTA - STADIO	4300	3600	3100	4800	4100	3600
PIANURA	1900	1800	1650	2200	2000	1900
PIANURA - CAMPANILE - SAN DONATO	2150	1800	1600	2300	2200	1700
SOCCAVO - GARZILLI - EPOMEIO	2800	2500	1950	3050	2800	2300
SOCCAVO - MANNA	2700	2500	1500	3200	2900	1800

Vomero-Arenella

ANTIGNANO	4500	4300	4000	5000	4700	4500
AVVOCATA - ARENELLA	2900	2700	2400	3300	3000	2800
MEDAGLIE D'ORO	4750	4250	3900	5250	4750	4250
MONTESANTO	2650	2000	1600	4000	2500	1700
SANITA'	2100	1500	1200	2500	2100	1300
SECONDIGLIANO - QUADRIVIO	1900	1600	1500	2400	2000	1700
VOMERO - ALTO	4500	4000	3500	4900	4450	3900
VOMERO - CILEA	5700	5250	4600	6200	5700	5000
VOMERO - FONTANA	4600	4500	4300	4700	4600	4400
VOMERO - S. MARTINI	3000	2900	2750	3900	3000	2800

VOMERO - SCARLATTI	6600	5800	5000	7000	6500	5600
Collina						
CAPODIMONTE	3200	2400	1800	3800	2800	2200
CARLO III	2500	1900	1100	2800	2400	2100
CHIAIANO	1100	1000	900	1700	1400	1200
FORIA	2150	1900	1550	2800	2400	1950
Centro Direzionale						
BARRA	1600	1400	1200	2100	1700	1500
POGGIOREALE	2000	1900	1200	2600	2000	1500
PONTICELLI	2200	1800	1200	2500	2000	1500
SAN GIOVANNI A TEDUCCIO	1800	1700	1000	2400	2000	1300

NAPOLI PROVINCIA

	Zona	Signorile usato	Medio usato	Economico usato	Signorile nuovo	Medio nuovo	Economico nuovo
ACERRA	C	1450	1300	1050	1800	1600	1450
AFRAGOLA	C	1700	1400	1200	2000	1600	1400
AFRAGOLA	P	1350	1200	700	1600	1400	1250
ANACAPRI	C	10800	9000	6800	Nd	Nd	Nd
ANACAPRI	P	7200	6000	5500	Nd	Nd	Nd
ARZANO	C	1800	1700	1600	2200	2050	1900
ARZANO	P	1550	1500	1450	1900	1700	1600
ARZANO - CENTRO STORICO	C	950	850	750	1200	1100	1000
BACOLI	C	2500	2000	1600	3000	2500	2000
BACOLI	P	2100	1900	1400	2500	2000	1500
BOSCOREALE	C	1300	1100	1000	1500	1300	1100
BOSCOREALE	P	1200	1000	900	1400	1300	1100
BOSCOTRECASE - TRECASE	C	1350	1150	1050	1550	1350	1150
BOSCOTRECASE - TRECASE	P	1250	1100	1000	1450	1250	1100
BRUSCIANO	C	1400	1200	1100	2000	1700	1600
BRUSCIANO	P	1600	1500	1400	1900	1700	1600
CALVIZZANO	C	1500	1300	1100	2100	1700	1500
CALVIZZANO	P	1200	1000	800	1900	1700	1400
CAPRI	C	13000	11000	10000	Nd	Nd	Nd
CASALNUOVO DI NAPOLI	C	2200	1800	1500	2500	2100	1700
CASALNUOVO DI NAPOLI	P	1800	1600	1300	2000	1800	1500
CASALNUOVO DI NAPOLI - NAZIONALE	C	2100	1700	1000	2500	2000	1500
CASALNUOVO DI NAPOLI - NAZIONALE	P	1900	1700	1000	2200	1800	1500

CASANDRINO - SANT'ANTIMO	C	1500	1300	800	1600	1400	1100
CASANDRINO - SANT'ANTIMO	P	1450	1100	700	1600	1250	1000
CASAVATORE	C	1750	1550	1150	2000	1800	1500
CASAVATORE - PARCO ACACE	P	2400	2000	1800	2700	2300	2000
CASORIA - CENTRO	C	1700	1500	1200	1900	1600	1400
CASORIA - MANZONI	C	2200	2100	2000	2400	2300	2200
CASORIA - MANZONI	P	Nd	1800	1700	Nd	1900	1800
CASTELLAMMARE DI STABIA - ANNUNZIATELLA	P	3000	2800	2500	3500	3200	2900
CASTELLAMMARE DI STABIA - CENTRO	C	3300	2800	1900	4800	3900	2700
CASTELLAMMARE DI STABIA - CENTRO STORICO	C	1700	1500	1200	2000	1800	1500
CASTELLAMMARE DI STABIA - ZONA SAN MARCO	P	3500	2900	2600	3800	3100	2800
CERCOLA	C	2250	2100	1700	2550	2250	1800
CERCOLA	P	2100	2000	1600	2150	2050	1700
CICCIANO	C	1500	1400	1300	2000	1900	1800
CICCIANO	P	1150	1100	950	1550	1450	1350
CIMITILE	C	1400	1200	1100	1800	1600	1400
CIMITILE	P	1200	1100	1000	1500	1400	1300
CITTADELLA ARPINO	C	Nd	1600	1500	Nd	1900	1700
CITTADELLA ARPINO	P	Nd	1500	1400	Nd	1700	1600
ERCOLANO	C	1850	1400	800	1950	1650	1000
ERCOLANO	P	1700	1400	800	1850	1550	1000
ERCOLANO - MIGLIO D'ORO	P	1750	1700	1600	1900	1800	1750
FORIO D'ISCHIA	P	3300	3100	2700	3800	3300	3000
FRATTAMAGGIORE	C	2000	1600	1500	3000	2300	2000
FRATTAMAGGIORE	P	1600	1500	1300	2800	2200	1800
FRATTAMINORE	C	1500	1200	1000	2000	1500	1200
FRATTAMINORE	P	1200	1000	900	1800	1300	1000
GIUGLIANO IN CAMPANIA - CENTRO	C	1800	1700	1500	2000	1800	1600
GIUGLIANO IN CAMPANIA - CENTRO STORICO - METROPOLITANA	C	1650	1500	1250	1850	1650	1450
GIUGLIANO IN CAMPANIA - NORD - EST	P	1300	1200	1100	1600	1500	1400
GIUGLIANO IN CAMPANIA - NORD - OVEST	P	1400	1300	1200	1700	1600	1500
GRAGNANO	C	2950	2500	2200	3200	2850	2600
GRAGNANO	P	2500	2100	1750	3000	2500	2300
GRUMO NEVANO	C	1800	1650	1450	2150	2000	1900
GRUMO NEVANO	P	1500	1350	1250	1850	1700	1600

ISCHIA	C	4500	3700	3400	5500	4500	4000
ISCHIA	P	3500	3200	2700	4600	4000	3200
LICOLA	C	2400	2100	1500	2700	2200	1800
LICOLA	P	2400	2200	1800	2900	2600	2100
MARANO DI NAPOLI	C	2000	1800	1600	2500	2200	1900
MARANO DI NAPOLI	P	1700	1600	1400	2000	1800	1700
MARIGLIANO	C	1800	1500	1300	2000	1600	1400
MARIGLIANO	P	1400	1300	1200	1600	1400	1300
MELITO DI NAPOLI	C	1500	1300	1100	1800	1600	1200
MELITO DI NAPOLI	P	1500	1300	1100	1800	1600	1200
MONTE DI PROCIDA	C	3800	3000	2600	4200	3500	3000
MONTE DI PROCIDA	P	3800	3000	2600	4200	3500	3000
MUGNANO	C	1700	1600	1100	2100	1750	1400
MUGNANO	P	1700	1600	1050	2000	1700	1500
NOLA - FRAZIONE POLVICA	P	1100	900	800	1600	1300	900
NOLA - ZONA NORD	C	1600	1400	1100	2500	2100	1700
NOLA - ZONA NORD	P	1400	1200	1100	2000	1800	1300
NOLA - ZONA SUD	C	1500	1400	1000	2000	1700	1300
OTTAVIANO	C	1300	1200	1100	1700	1600	1500
PALMA CAMPANIA	C	950	850	800	1500	1100	950
PALMA CAMPANIA	P	1100	900	800	1350	1000	900
PIANO DI SORRENTO	C	4500	4000	3500	5000	4500	3800
PIANO DI SORRENTO	P	4000	3500	3000	4500	4000	3800
POGGIOMARINO	C	Nd	1500	1000	Nd	1800	1500
POGGIOMARINO	P	Nd	1000	800	Nd	1600	1400
POLLENA TROCCHIA	C	2000	1800	1500	2200	1900	1600
POMIGLIANO D'ARCO	P	1450	1200	1000	1650	1400	1200
POMIGLIANO D'ARCO	S	1950	1700	1600	2150	1950	1750
POMIGLIANO D'ARCO - CENTRO	C	2150	2000	1850	2400	2200	2050
POMIGLIANO D'ARCO - CENTRO STORICO	C	1700	1500	1200	1900	1700	1500
POMPEI	C	2700	2200	1500	3300	2700	2200
POMPEI	P	1500	1200	1000	2000	1700	1500
POMPEI	S	2400	2100	1400	3200	2500	2100
PORTICI - DIAZ	C	2500	2000	1500	2700	2300	1900
PORTICI - LIBERTA'	C	2500	2100	1500	2700	2400	1800
PORTICI - MICHELANGELO	C	2500	2100	1400	2700	2400	1800

POZZUOLI - ARCO FELICE	C	3000	2400	1800	3400	2800	2200
POZZUOLI - CENTRO ANTICO	C	2800	2400	2200	3500	2900	2300
QUALIANO	C	1400	1200	1000	1500	1300	1100
QUARTO	C	2300	2000	1700	2600	2300	2000
QUARTO	P	2100	1800	1500	2400	2000	1700
QUARTO - OVEST	C	2300	2000	1700	2600	2300	2000
QUARTO - OVEST	P	2100	1800	1500	2400	2000	1700
SAN GENNARO VESUVIANO	C	1050	850	750	1400	1100	900
SAN GENNARO VESUVIANO	P	950	850	750	1250	1050	850
SAN GIORGIO A CREMANO	C	2900	2800	Nd	3400	3000	Nd
SAN GIORGIO A CREMANO	P	2200	2000	1800	2700	2400	2000
SAN GIORGIO A CREMANO - UMBERTO I	C	2700	2500	2200	3400	3000	2500
SAN GIORGIO A CREMANO - UMBERTO I	P	2650	2450	2100	3200	2850	2450
SAN GIORGIO A CREMANO - VIA A. MORO	C	2700	2500	2200	3400	3000	2500
SAN GIUGLIANO IN CAMPANIA - VARCATURO	C	1200	1000	950	1400	1300	1050
SAN GIUGLIANO IN CAMPANIA - VARCATURO	P	950	900	850	1300	1100	1000
SAN GIUSEPPE VESUVIANO	C	1400	1200	1100	1600	1400	1200
SAN GIUSEPPE VESUVIANO	P	1100	1000	900	1300	1100	1000
SAN SEBASTIANO AL VESUVIO	C	2700	2200	1600	3300	2500	2000
SAN SEBASTIANO AL VESUVIO	P	2200	1900	1500	2400	2000	1800
SANT'ANASTASIA	C	1350	1150	1000	1550	1350	1150
SANT'ANASTASIA	P	1150	950	800	1350	1150	1050
SANT'ANASTASIA	S	1200	1000	900	1400	1200	1100
SOMMA VESUVIANA	C	1700	1200	900	2000	1500	1100
SOMMA VESUVIANA	P	1150	1000	800	1400	1100	900
SORRENTO	C	7500	6500	5500	Nd	Nd	Nd
SORRENTO	P	5200	4900	4400	Nd	Nd	Nd
TORRE ANNUNZIATA	C	1600	1450	1100	1800	1600	1400
TORRE ANNUNZIATA	P	1250	950	850	1400	1100	900
TORRE DEL GRECO - CIRCUMVALLAZIONE	C	2250	2100	2000	2350	2200	2100
TORRE DEL GRECO - CIRCUMVALLAZIONE	P	2800	2700	2600	2900	2800	2700
TORRE DEL GRECO - NAZIONALE	C	2250	2100	2000	2550	2350	2200
TORRE DEL GRECO - NAZIONALE	P	1950	1800	1650	2200	2000	1800
TORRE DEL GRECO - ZONA LEOPARDI	C	2200	1900	1700	2400	2150	1850
TORRE DEL GRECO - ZONA LEOPARDI	P	1700	1600	1500	1850	1700	1650
VICO EQUENSE	C	5000	4500	4300	Nd	Nd	Nd

VICO EQUENSE	P	4300	3800	3500	Nd	Nd	Nd
VILLARICCA	C	2300	1600	1200	2500	2200	1800
VILLARICCA	P	2300	1800	1200	2500	2200	1800
VOLLA	C	2300	2100	1800	2600	2200	2000
VOLLA	P	1500	1300	1000	1700	1500	1400

Legenda

C=Centro

S=Semicentro

P=Periferia

Nd=Non disponibile

I valori sono espressi in € al mq

Fonte: Ufficio Studi Tecnocasa