

SPECIALE LOCAZIONI Grandi città - TORINO

Alta percentuale di single in affitto

Nel secondo semestre del 2013 i canoni di locazione a Torino hanno registrato un calo del 3,1% per i monolocali, del 2,8% per i bilocali e del 2,2% per i trilocali. La contrazione dei canoni ha interessato un po' tutte le aree della città, dove esiste una buona domanda di immobili in affitto da parte di lavoratori fuori sede e di studenti universitari grazie alla presenza di aziende importanti e del Politecnico di Torino. Alcune tra le zone più apprezzate sono il centro storico della città, il quartiere Crocetta, Cenisia, Santa Rita. In diminuzione più delle altre macroaree quella della Collina dove pur essendoci una domanda sostenuta la cospicua offerta presente sul mercato ha determinato questo risultato.

I tempi medi di locazione su Torino sono di 142 gg

I canoni medi di locazione sono 270 € al mese per un monocale, 370 € al mese per un bilocale e 475 € al mese per un trilocale.

L'analisi dei contratti di locazione stipulati attraverso le agenzie del Gruppo Tecnocasa evidenzia che **a Torino il 45,2% dei contratti di locazione sono stati stipulati per esigenza lavorativa**. Importante la **percentuale di celibi e nubili** che scelgono l'affitto.

Variazione percentuale annua canoni di locazione (bilocali)

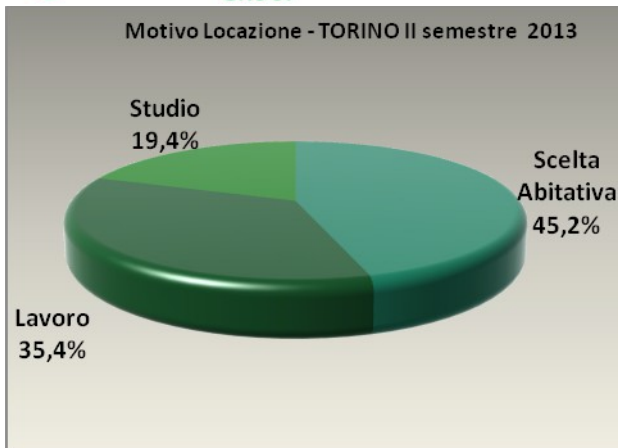
2008	2009	2010	2011	2012	2013
-2,1	-2,3	-0,6	-0,2	-1,4	-5,6

Variazione percentuale annua canoni di locazione (trilocali)

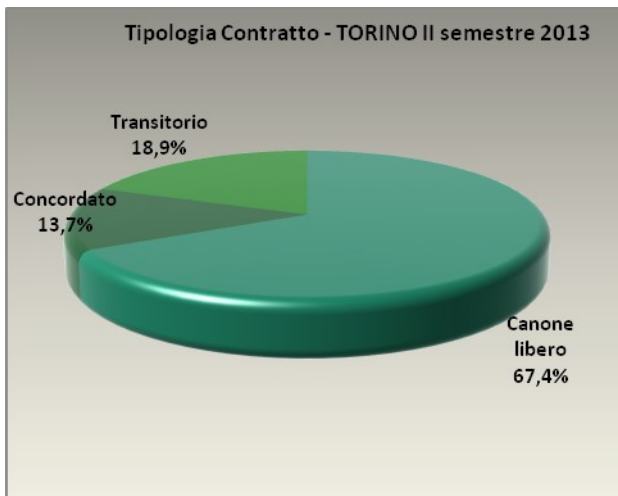
2008	2009	2010	2011	2012	2013
-3,1	-2,6	0,2	-0,2	-3,1	-4,4

Variazione percentuale dei canoni di locazione per macroarea (Isem13 su Isem13)

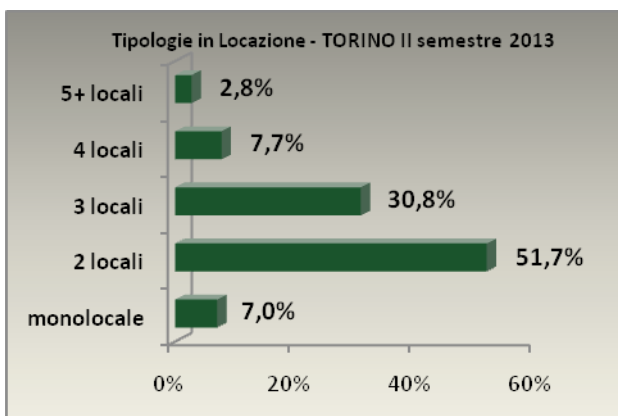
Macroarea	Monolocali	Bilocali	Trilocali
Centro – San Salvario	-3,1	-3,4	-2,5
Borgo Vittoria – Barriera di Milano	-2,1	-1,5	-0,5
Francia – San Paolo	-7,2	-3,7	-3,0
Santa Rita – Mirafiori Nord	-1,1	0	0
Nizza – Lingotto – Mirafiori Sud	1,1	-1,1	-0,8
Collina	-12	-11	-11,5



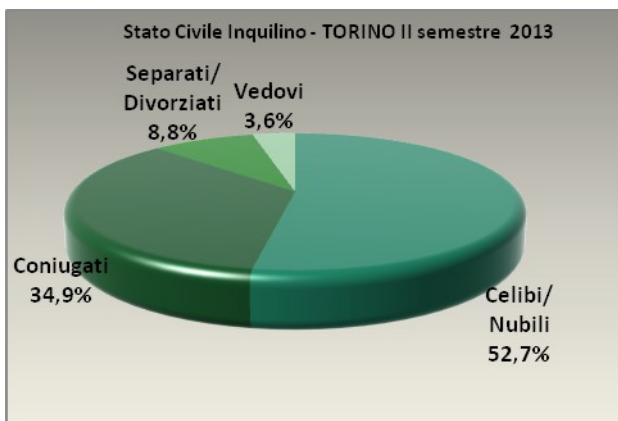
A Torino prevale il numero di locazioni realizzate per scelta abitativa.



Il contratto più praticato è quella a canone libero.



Il bilocale rappresenta il 51,7% e quindi la tipologia più affittata.



La metà degli inquilini è celibe/nubile, seguono coloro che sono coniugati.