

COMPRAVENDITE IMMOBILIARI: +6,5%

2015: il mattone conferma la ripartenza

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa, sulla base dei dati forniti dall'Agenzia delle Entrate, ha analizzato l'andamento delle compravendite nelle grandi città italiane nel 2015. Il ribasso dei prezzi, la maggiore disponibilità delle banche ad erogare e tassi particolarmente vantaggiosi hanno rimesso in moto il mercato immobiliare.

A livello nazionale le compravendite residenziali **nel 2015 sono state 444.636 con un aumento del 6,5% rispetto al 2014.**

Tutte le principali città della Penisola hanno mostrato **volumi in aumento, in particolare Bari, Milano e Palermo.** Il capoluogo pugliese vede un incremento del 17,6% su base annua, seguito dal +13,4% della città meneghina e dal 13% del capoluogo siciliano. Con quasi 27.400 compravendite, la Capitale è la città che fa segnare il maggior numero di transazioni e, allo stesso tempo, l'andamento più stabile con un rialzo dello 0,8%.

Variazioni N° Compravendite nelle Grandi Città

	2015	2014	Var % (2015 – 2014)
BARI	2.570	2.185	+17,6%
BOLOGNA	4.502	4.321	+4,2%
FIRENZE	4.127	3.789	+8,9%
GENOVA	5.398	5.338	+1,1%
MILANO	18.035	15.899	+13,4%
NAPOLI	5.733	5.378	+6,6%
PALERMO	4.392	3.886	+13,0%
ROMA	27.356	27.132	+0,8%
TORINO	9.762	9.051	+7,9%
VERONA	2.425	2.284	+6,2%

Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia del territorio - dati residenziali - solo capoluogo