

**Il sistema Milano all'Expo Real di Monaco per attirare investitori**

# **AFFITTARE A MILANO IN EUROPA CONVIENE**

**Tra le più care Londra, Parigi, Zurigo e Ginevra  
Milano al ventesimo posto, Roma più cara**

A Milano affittare casa conviene se paragonato al resto delle principali città europee: su 31 città, il capoluogo lombardo si conferma infatti anche nel 2009 al 20° posto. Se poniamo il costo di Milano uguale a 100, la città più cara in Europa rimane Londra (con un costo medio più che quadruplo rispetto a Milano), seguita da Parigi (indice dei costi 219), Zurigo (163) e Ginevra (156). Roma risulta più cara di Milano (indice: 135) e si posiziona al 12° posto tra le città più care in Europa per quanto riguarda gli affitti (rispetto al 10° posto del 2008). Milano rimane al 20° posto (stabile rispetto al 2008) anche se consideriamo il costo dei soli appartamenti di lusso. Prima ancora una volta Londra (indice: 500), seguita da Parigi, Zurigo e Ginevra (Roma all'11° posto con il 32% in più in media di prezzo di affitti). Milano scende al 22° posto se consideriamo il costo degli appartamenti di medio livello (ancora una volta stabile rispetto al 2008). Prima Londra, seguita da Parigi, Zurigo e Vienna (Roma al 10° posto). Rispetto ai suoi principali *competitors* europei (Amsterdam, Barcellona, Bruxelles, Francoforte e Lione) Milano si posiziona al quarto posto. Solo Bruxelles e Lione risultano infatti meno care del capoluogo lombardo. E così se affittare un bilocale ammobiliato di medio livello costa in media al mese 930 euro a Milano, il prezzo sale a 1.100 euro a Barcellona e a Francoforte. Se passiamo a un trilocale, sempre ammobiliato, il prezzo medio sale a Milano a 1.210 euro, lontano dai 1.300 euro di Barcellona, dai 1.350 euro di Amsterdam e dai 1.800 euro di Francoforte. I prezzi di Londra rimangono comunque imbattibili: quasi 2.400 euro di affitto mensile per un bilocale di medio livello e 3.000 euro per un trilocale. I dati emergono da un'elaborazione della Camera di commercio di Milano sui dati dell'Economist Intelligence Unit 2009.

**EXPO REAL 2009: il sistema Milano a Monaco di Baviera per attirare investitori.** Camere di commercio di Milano e di Monza e Brianza, Comune di Milano sono tra i partner istituzionali a Expo Real 2009 impegnati a promuovere investimenti, opportunità e localizzazioni presenti in area metropolitana a una larga platea di operatori privati internazionali. Anche con la partecipazione al convegno internazionale "Investment location forum", mirato proprio all'Italia e a Milano. Il Salone Internazionale del Real Estate è tra i leader del settore a livello europeo, un polo di riferimento per i progetti immobiliari riguardanti diversi settori e Paesi, networking, investimenti e finanziamenti del Real Estate. Tra i progetti presentati dal sistema Milano la mappa delle Trasformazioni (105 aree di trasformazione in Milano e Provincia,) tra cui City Life, e i prezzi degli immobili di Milano e provincia a cura di Borsa Immobiliare - Camera di commercio.

*"Milano resta in una cornice europea un riferimento ancora solido e significativo - ha dichiarato **Antonio Pastore**, presidente di Borsa Immobiliare, azienda speciale della Camera di Commercio di Milano - nonostante la congiuntura di crisi economica. E in una fase così delicata diventa ancora più importante il lavoro e l'impegno congiunto delle istituzioni per un costante monitoraggio e per una promozione di Milano e delle sue opportunità anche a livello internazionale, grazie ad iniziative come l'Expo Real, la manifestazione che si è tenuta in questi giorni a Monaco di Baviera che per Milano costituisce una vetrina significativa e un punto di partenza per lo sviluppo di nuove opportunità".*

## **La posizione di Milano nella classifica delle città europee per il costo degli affitti.**

	Milano 2009	Milano 2008	Milano 2007	Milano 2002
Locazioni appartamento totale	20	20	18	22
Locazioni appartamento di lusso	20	20	21	25
Locazioni appartamenti medi	22	21	18	21

Elaborazione Camera di Commercio attraverso il Lab MiM su dati Economist Intelligence Unit (2008)

**Locazioni medie mensili (appartamenti/case in zone residenziali) a Milano e confronto con i suoi principali competitors europei e con la città più cara in Europa. Prezzi in euro**

	Milano	Amsterdam	Barcellona	Bruxelles	Francoforte	Lione	Londra (città più cara)
Appartamento ammobiliato (bilocale): medio	930	835	1.100,00	725	1.100,00	467	2.383,67
Appartamento ammobiliato (bilocale): lusso	1.230,00	1.450,00	1.150,00	875	2.350,00	744	2.681,63
Appartamento ammobiliato (trilocale): medio	1.210,00	1.350,00	1.300,00	1.000,00	1.800,00	600	2.979,59
Appartamento ammobiliato (trilocale): lusso	1.460,00	1.700,00	1.350,00	1.150,00	2.500,00	800	6.257,14
Appartamento non ammobiliato (trilocale): medio	1.000,00	1.250,00	1.400,00	700	1.195,00	710	2.979,59
Appartamento non ammobiliato (trilocale): lusso	1.500,00	1.675,00	1.450,00	950	1.240,00	820	6.257,14
Appartamento non ammobiliato (quadrilocale): medio	1.610,00	1.350,00	1.500,00	1.050,00	1.860,00	850	4.469,39
Appartamento non ammobiliato (quadrilocale): lusso	1.940,00	1.750,00	1.700,00	1.300,00	2.570,00	900	8.938,78
Appartamento non ammobiliato (5 locali): medio	1.700,00	2.800,00	1.900,00	1.500,00	1.800,00	1.085,00	7.151,02
Appartamento non ammobiliato (5 locali): lusso	2.500,00	3.250,00	2.350,00	2.000,00	4.000,00	1.400,00	14.897,96
Casa ammobiliata (3 stanze da letto): medio	1.395,00	1.450,00	3.350,00	1.700,00	2.650,00	n.a.	6.704,08
Casa ammobiliata (3 stanze da letto): lusso	2.300,00	2.750,00	3.700,00	2.000,00	2.700,00	n.a.	10.130,61
Casa non ammobiliata (3 stanze da letto): medio	1.290,00	1.950,00	3.300,00	1.500,00	1.750,00	1.050,00	8.938,78
Casa non ammobiliata (3 stanze da letto): lusso	1.550,00	2.250,00	3.500,00	2.000,00	2.250,00	1.390,00	11.173,47
Casa non ammobiliata (4 stanze da letto): medio	1.940,00	2.750,00	3.500,00	1.800,00	2.700,00	1.400,00	9.683,67
Casa non ammobiliata (4 stanze da letto): lusso	2.500,00	3.000,00	4.100,00	2.250,00	3.500,00	1.650,00	17.877,55

Elaborazione Camera di Commercio attraverso il Lab MiM su dati Economist Intelligence Unit (2009)

**Il costo degli affitti: classifica (Milano = 100)**

Classifica totale	Città	Costo Indice	Classifica app. lusso	Città	Costo Indice	Classifica app. medi	Città	Costo Indice
1	LONDON	448	1	LONDON	500	1	LONDON	396
2	PARIS	219	2	PARIS	204	2	PARIS	234
3	ZURICH	163	3	ZURICH	163	3	ZURICH	164
4	GENEVA	156	4	GENEVA	158	4	VIENNA	163
5	VIENNA	150	5	COPENHAGEN	150	5	BARCELONA	156
6	MADRID	145	6	FRANKFURT	142	6	MADRID	155
7	BARCELONA	141	7	BERLIN	139	7	GENEVA	155
8	COPENHAGEN	139	8	BRATISLAVA	137	8	BRATISLAVA	140
9	BRATISLAVA	139	9	VIENNA	136	9	BERLIN	139
10	BERLIN	139	10	MADRID	134	10	ROMA	138
11	FRANKFURT	138	11	ROMA	132	11	DUBLIN	138
12	ROMA	135	12	BARCELONA	127	12	FRANKFURT	134
13	DUBLIN	132	13	DUBLIN	127	13	MUNICH	131
14	MUNICH	127	14	STOCKHOLM	126	14	COPENHAGEN	128
15	STOCKHOLM	126	15	MUNICH	123	15	LISBON	126
16	AMSTERDAM	120	16	AMSTERDAM	119	16	STOCKHOLM	125
17	LISBON	119	17	BUCHAREST	118	17	AMSTERDAM	121
18	BUCHAREST	117	18	LISBON	113	18	BUCHAREST	117
19	OSLO	108	19	OSLO	108	19	OSLO	108
<b>20</b>	<b>MILANO</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>MILANO</b>	<b>100</b>	20	HELSINKI	105
21	LUXEMBOURG	97	21	HAMBURG	95	21	LUXEMBOURG	101
22	HELSINKI	96	22	DUSSELDORF	94	<b>22</b>	<b>MILANO</b>	<b>100</b>
23	DUSSELDORF	91	23	LUXEMBOURG	93	23	MANCHESTER	91
24	PRAGUE	91	24	PRAGUE	92	24	PRAGUE	90
25	BRUSSELS	86	25	BUDAPEST	90	25	BRUSSELS	89
26	WARSAW	85	26	HELSINKI	87	26	DUSSELDORF	88
27	BUDAPEST	85	27	WARSAW	85	27	ATHENS	86
28	ATHENS	84	28	BRUSSELS	83	28	WARSAW	85
29	HAMBURG	84	29	ATHENS	82	29	BUDAPEST	79
30	MANCHESTER	83	30	MANCHESTER	75	30	HAMBURG	73
31	LYON	62	31	LYON	61	31	LYON	63

Elaborazione Camera di Commercio attraverso il Lab MiM su dati Economist Intelligence Unit (2009)