

GRANDI CITTÀ: CONFRONTO PREZZI, LOCAZIONI E RENDIMENTI

Il mattone rende il 4,5%

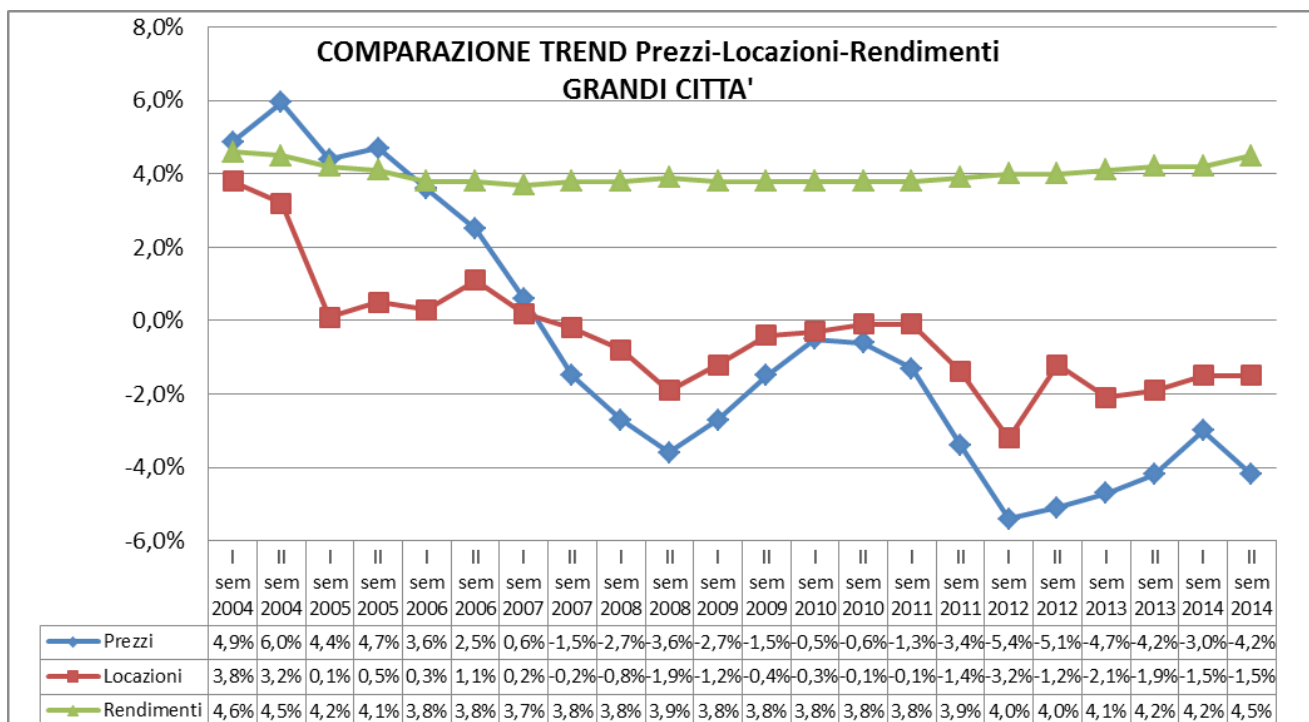
Nel secondo semestre del 2014 l'analisi dei rendimenti delle abitazioni nelle principali città italiane ci dice che il **rendimento annuo lordo** nelle grandi città italiane si è attestato intorno al **4,5%**.

L'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa ha messo a confronto le dinamiche di crescita dei prezzi degli immobili, dei canoni di locazione e dei rendimenti, nel periodo che va dal 2004 al 2014.

L'analisi è stata effettuata nelle grandi città italiane. La curva dei prezzi è stata calcolata facendo riferimento alle variazioni degli immobili per quanto riguarda il compravenduto della tipologia "medio usato". L'andamento delle variazioni dei canoni di locazione nel tempo è stato elaborato sul bilocale.

Tra le grandi città quelle che hanno il rendimento annuo lordo da locazione più elevato sono **Verona (5,5%)** e **Palermo (5,1%)**.

CITTA'	RENDIMENTO ANNUO LORDO (%)
Bari	4,6
Bologna	4,4
Firenze	4,0
Genova	4,6
Milano	4,5
Napoli	4,1
Palermo	5,1
Roma	4,0
Torino	4,2
Verona	5,5



Nota: il **rendimento annuo lordo** di un immobile in locazione è il rapporto tra i canoni di locazione annui (cioè la somma delle 12 mensilità) e il capitale investito per l'acquisto dell'immobile.