

Un esempio di sfioramento in usura

Se ad esempio per un mutuo ipotecario ad ottobre del 2004 avete pagato un tasso di interesse (tasso effettivo globale o TEG) superiore al 5,760%, gli interessi che vi sono stati richiesti erano "usurari". Altrettanto se ad esempio ad aprile del 2006 vi hanno chiesto degli interessi superiori al 6,240%. Attualmente la soglia di usura prevista per la categoria dei "mutui ipotecari a tasso variabile" è fissata al 4,875%.

Come procedere alla verifica?

1. Richiedere alla banca un piano di ammortamento riepilogativo, storico, utilizzando il fac simile a disposizione sul sito del CTCU, <http://www.centroconsumatori.it/download/35v35d53127.rtf> e copia del contratto di mutuo (se non lo avete già a disposizione).
2. Dopo aver ottenuto dalla banca la misura dei tassi applicati nel corso degli anni al mutuo (vedi piano di ammortamento rilasciato), confrontate questi con le soglie di usura dei relativi periodi (vedi tabella riepilogativa del CTCU all'indirizzo internet: <http://www.centroconsumatori.it/download/35v35d53126.xls>)
3. Se dal confronto risulta che i tassi applicati sono superiori all'usura oppure di poco inferiori (massimo 0,30%), fissate un appuntamento al CTCU per un controllo più approfondito del vs. calcolo. In tale sede potranno essere decisi assieme agli esperti del Centro i passi più opportuni.
4. I fac simili sono disponibili gratuitamente in formato cartaceo anche presso le sedi del CTCU.